

В Арбитражный суд

Истец:

<1>

(наименование или Ф.И.О. арендодателя)

адрес: _____

_____,

телефон: _____, факс: _____

_____,
адрес электронной почты: _____

Вариант для истца-гражданина:

дата и место рождения: _____

_____,
место работы: _____

или дата и место государственной регистрации
в качестве индивидуального предпринимателя,
идентификатор гражданина: _____

Вариант для истца-организации:

ИНН: _____

Представитель истца:

_____ <2>

адрес: _____

_____,

телефон: _____, факс: _____

_____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик:

_____ <1>

(наименование или Ф.И.О. арендатора)

адрес:

____,

телефон: _____, факс:

адрес электронной почты:

Вариант для ответчика-гражданина:

дата и место рождения:

_____ (если
известны),

(Вариант для истца-гражданина:

Дата и место рождения ответчика неизвестны),

место работы: _____ (если
известно),

идентификатор гражданина: _____ (если
известен)

(Вариант для истца-гражданина:

Идентификатор ответчика неизвестен)

Вариант для ответчика-организации:

ИНН: _____, ОГРН: _____ (если
известны)

Цена иска: _____
рублей <3>

Госпошлина: _____
рублей <4>

Исковое заявление

о взыскании суммы задолженности по коммунальным услугам
по договору аренды

"__" _____ г. между Истцом и Ответчиком был заключен договор аренды нежилого помещения N ____ (далее - Договор), в соответствии с п. ____ которого Истец предоставил Ответчику во временное владение и пользование принадлежащее арендатору на праве собственности нежилое помещение площадью ____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____, а арендатор обязался своевременно уплачивать арендную плату за указанное помещение, а также возмещать арендодателю расходы по коммунальным услугам.

Факт передачи помещения подтверждается актом приема-передачи от "__" _____ г. N ____.

В нарушение п. ____ Договора Ответчик не исполнил свои обязательства как арендатора по внесению коммунальных платежей. Последний платеж был произведен Ответчиком "__" _____ г., что подтверждается _____.
Задолженность за период с "__" _____ г. по "__" _____ г. составляет _____ (_____) рублей.

Согласно п. 2 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Требование (претензию) истца от "___" _____ г. N ___ о погашении суммы задолженности по оплате коммунальных платежей в размере _____ (_____) рублей Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (или: оставил без ответа), что подтверждается _____ <5>.

"___" _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: Действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. ___ договора аренды нежилого помещения от "___" _____ г. N ___, п. 2 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму задолженности по оплате коммунальных платежей в размере _____ (_____) рублей.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму понесенных Истцом судебных расходов, состоящих из государственной пошлины в размере _____ (_____) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия договора аренды нежилого помещения от "___" _____ г. N ___.
2. Копия акта приема-передачи нежилого помещения от "___" _____ г. N ___.
3. Документы, подтверждающие неисполнение Ответчиком обязательств по внесению коммунальных платежей.
4. Документы, подтверждающие задолженность и ее размер.
5. Расчет суммы исковых требований.
6. Копия требования (претензии) Истца от "___" _____ г. N ___ <5>.
7. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования Истца <5>.
8. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение, если такие документы имеются.
9. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов в электронном виде.
10. Документы, подтверждающие размер понесенных Истцом судебных расходов.

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины <4>.

12. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. № ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца), а также копии документов о высшем юридическом образовании или об ученой степени по юридической специальности представителя, подписавшего исковое заявление, либо документов, удостоверяющих его статус адвоката, патентного поверенного, арбитражного управляющего, единоличного органа управления организации <2>.

13. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

14. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <6>.

15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Перечень обязательных сведений об истце и ответчике, которые необходимо указать в исковом заявлении, см. в п. п. 2 и 3 ч. 2 ст. 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<2> О требованиях, предъявляемых к представителям и документам, подтверждающим их полномочия, см. в ст. ст. 59 - 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<3> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой суммы.

<4> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

По вопросам, касающимся освобождения от уплаты госпошлины или предоставления льгот по ее уплате определенным категориям лиц, см. ст. ст. 333.35, 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации.

<5> Согласно п. 7 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к исковому заявлению прилагаются документы, подтверждающие соблюдение истцом претензионного или иного досудебного порядка, за исключением случаев, если его соблюдение не предусмотрено федеральным законом.

Претензионный (досудебный) порядок урегулирования по гражданско-правовым спорам о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, является обязательным согласно ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<6> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.